

Stupca dnia 16.05.2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Stupca przedstawia poniżej listę nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 cytowanej ustawy do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stupca dla wybranych terenów w gminie Stupca

l.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dot. uwaga	Ustalenia proj. zmiany planów miejscowych dla nieruchomości której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	
1.	07.04.2025r.	osoba fizyczna	„W dniu 11.02.2025r w lokalnej prasie ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Stupca o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stupca dla wybranych terenów w gminie Stupca. Po zapoznaniu się z projektem na stronie internetowej gminy wnoszę następujące uwagi. Byłam właścicielem dwóch działek nr 219, 232 w miejscowości Koszuty obręb 0013 Gmina Stupca. W roku 2010 do Urzędu Gminy w Stupcy złożyłam wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 219 i 232. Działka 219 została uwzględniona i została przekształcona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. zgodnie z pismem nr GP. 670.27.2013 z dnia 23.10.2013 mój wniosek został pozytywnie rozpatrzony co do obydwu działek. W tamtym okresie	Działka nr 232 obręb geodezyjny Koszuty	-			Po zapoznaniu się z treścią uwagi stwierdza się, że nie dotyczy ona wyłożonego w dniach od 20.02.2025 r. do 21.03.2025 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stupca dla wybranych terenów w gminie Stupca i przyjętych w projekcie zmiany planów ustaleń. Uwaga odnosi się do działki o nr ewid. 232 położonej w obrębie Koszuty, która nie jest przedmiotem procedowanej zmiany planów miejscowych. Nadto należy wyjaśnić, iż złożony w dniu 05.11.20210r wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 219 i 232 położone w obrębie Koszuty nie mógł być przedmiotem opracowania zmiany planu z uwagi na niezgodność z ustaleniami obowiązującego wówczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stupca uchwalonego przez Radę Gminy

					jednak działka nr 232 nie została w tym planie uwzględniona. Ponieważ w okresie następnych lat w planach które się ukazywały na stronach Urzędu Gminy też nie było zmian 23.09.2021 r ponownie złożyłam wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 232. Zapoznając się z bieżącym systemem informacji przestrzennej Urzędu Gminy Słupca zauważyłam, że mój wniosek nie jest w ogóle uwzględniony a są wnioski złożone w roku bieżącym które to są, naniessione i na pewno rozpatrywane. Działka nr 232 znajduje się w sąsiedztwie działki 219/3-219/8. Działka nr 219 została przekształcona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i podzielona na osiem działek które zostały już zabudowane budynkami mieszkalnymi. Do działki, nr 232 prowadzi droga wewnętrzna działka nr 219/9 która jest współwłasnością poszczególnych właścicieli działek i nie jest obciążeniem dla gminy. Działka nr 232 o pow. 0,88 ha jest obecnie działką rolną, grunty one są piąszczyście klasa ziemi to V i VI. Jednocześnie nadmieniam, że jestem osobą samotną i nie zamieszkuję już w Koszuchach. Uprawa takiego kawałka ziemi jest dla mnie tylko obciążeniem ponieważ nie dysponuję żadnym sprzętem a wynajęcie osoby do świadczenia usług na takim kawałku jest trudne. Ponad to chcę również zaznaczyć że po przekształceniu działki 219 i jej podziale na działki budowlane od
					Słupca Uchwała Nr XXIII/109/08 w dnia 18 września 2008 r. Wniosek ten był przedmiotem opracowywania kolejnej zmiany studium, do której Rada Gminy Słupca przystąpiła uchwałą Nr VI/37/11 w dniu 30.03.2011r. Wniosek rozpatrzono w taki sposób, że część działki 219 przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a pozostała część działki 219 i 232 przeznaczono na cele rolne z możliwością realizacji oddawialnych źródeł energii. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium w dniach od 02 sierpnia 2013r do 02 września 2013r. złożyła Pani uwagę odnośnie działek 219 i 232 położonych w obrębie Koszuch, w której wnioskowała Pani o cytując, przesunięcie obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł oddawialnych o mocy powyżej 100kW i ich stref ochronnych na w/w działkach do miejsca w którym przebiega rów widoczny na mapach geodezyjnych działający w/w działki. Jednocześnie wnioskuję o przekształcenie działki nr 219 z terenu rolniczego na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Po rozpatrzeniu uwagi Wójt przychylił się do mej i działkę 219 w całości przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej a działkę 232 na cele rolne z możliwością lokalizacji oddawialnych źródeł energii, czyli zgodnie ze złożoną uwagą. W związku z tym pismem z dnia 23.10.2013 nr GP.6720.27.2013 poinformowano Panią o pozytywnym rozpatrzeniu uwagi tj. przesunięto obszar rozmieszczenia oddawialnych źródeł energii do rowu

			sprzedaży trzech działek na konto gminy wpłaććam łącznie 15.000,00 zł , również poniosłam koszty projektu na przyłącze wody do wszystkich działek w kwocie ok 2.000,00 zł. Działka nr 232 ma bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 263 dzięki drodze wewnętrznej nr 219/9 . w bliskiej odległości są sklepy spożywcze , szkoła a do najbliższego miasta Słupcy jest zaledwie 1,5 km. Proszę o uwzględnienie moich uwag i ich pozytywne załatwienie”				przeznaczając działkę 219 w całości pod teren mieszkaniowo-usługowy, a działka 232 pozostała tym samym jako obszar rolniczy z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Tym samym została dokonana zmiana w planie miejscowym działki nr 219 przeznaczając jej obszar na cele mieszkaniowo-usługowe. Następnie w dniu 23.09.2021r. złożyła Pani wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 232 obręb Koszuty na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Wniosek ten nie mógł być przedmiotem opracowania zmiany planu z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nadto w dniu 24 września 2023r weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wnioski złożone po tym terminie organ obowiązany jest publikować w systemie informacji przestrzennej gminy. Dlatego też w tym systemie nie jest opublikowany Pani wniosek, który złożony został przed 24 września 2023r. W systemie tym można też sprawdzić status złożonego wniosku. Wniosek ten będzie rozpatrywany w opracowywanym planie ogólnym.
--	--	--	--	--	--	--	--

CZY RADNI SĄ ZA NIEUWZGLĘDNIENIEM UWAGI
LICZBA GŁOSÓW: ZA PRZECIW WSTRZYMAŁO SIĘ