

**Projekt**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**WÓJT GMINY****Bogdan Kukulski****UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Słupca nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub służące ich poszerzeniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.), art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Słupca, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika od niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

sprawdzono pod  
kryterium prawnym  
13/08/2024 r.  
Marcin Zieliński  
Rada Prawny  
Z-4638

## **ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA WŁASNOŚĆ GMINY**

§ 1. 1. Przez drogi wewnętrzne należy rozumieć drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, t.j.)

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych lub innych nieruchomości na cele drogowe, na własność Gminy Słupca może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub gminy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy – na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych;

2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

4. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 3 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

### **Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych**

§ 2. 1. Na własność Gminy mogą być przejmowane:

1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg publicznych. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych, a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców sołectwa lub Gminy;

2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości – służące:

a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych wewnętrznych,

b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy, wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego;

3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

### **Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych**

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na własność Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

a) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,

b) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,

c) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,

d) przejmowana droga łączy się z drogą publiczną,

e) szerokość drogi powinna wynosić co najmniej 6 m,

f) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6 m,

g) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,

- h) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do nieruchomości stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
- i) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości,
- j) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem mającym promień nie mniejszy niż 9 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.,
- k) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem itp.,
- l) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie podmiot występujący z wnioskiem o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy za zgodą właścicieli – na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych zasadach.

3. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.



**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY SŁUPCA**  
z dnia .....

Na terenie Gminy oprócz dróg publicznych, występują również drogi wewnętrzne, które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych nieruchomości, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, mają możliwość składania wniosków o przejęcie tychże dróg bądź nieruchomości przeznaczonych pod drogi, na własność Gminy.

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych paramertów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

 **Inspektor**  
**Artur Oplatkowski**