


DRUK W/S


Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

Karolina Walczak

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70)¹⁾ w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. 2024 poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Słupca określa się w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków **1,38 zł** za 1 m²,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,84 zł** za 1 ha,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych **4,51 zł** za 1m²,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,56 zł** za 1 m²,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,19 zł** za 1 m²,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,12 zł** za 1 m²,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** za 1 m²,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** za 1 m²,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,22 zł** za 1 m²,
- f) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXVIII/470/2023 Rady Gminy Słupcy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023r., poz.11584)

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2025 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz. 1313, poz. 2291

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy oraz na stronie internetowej Gminy Słupca.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Grabowska
Katarzyna Grabowska
Pz-KN 2909/11

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

O wysokości stawek podatku od nieruchomości decyduje Rada Gminy w uchwale. Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2024 roku (Monitor Polski z 2024r. poz. 644) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku wzrosły o 1,4 % w stosunku do I kwartału 2024 r. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2025 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 2,7 % w porównaniu do 2024 roku. Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2025 (M.P. z 2024 poz. 716). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. W związku z powyższym proponuje się przyjąć na terenie Gminy Słupca stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.

z up. Wójta Gminy Słupca

Magdalena Grabowska
Inspektor

Skarbnik Gminy

Cezary Fajkowski