

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

Z up. Wójta
Karolina Walczak
Z-ca Wójta Gminy Słupca

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Marcewek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz §5 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Marcewek, oznaczonej nr ew. 274/3 i 274/4 o powierzchni odpowiednio 0,0033 ha i 0,0078, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działek o nr ew. 289/1 i 289/2 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wydruk z sytemu informacji przestrzennej dla zbywanych działek opisanych w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

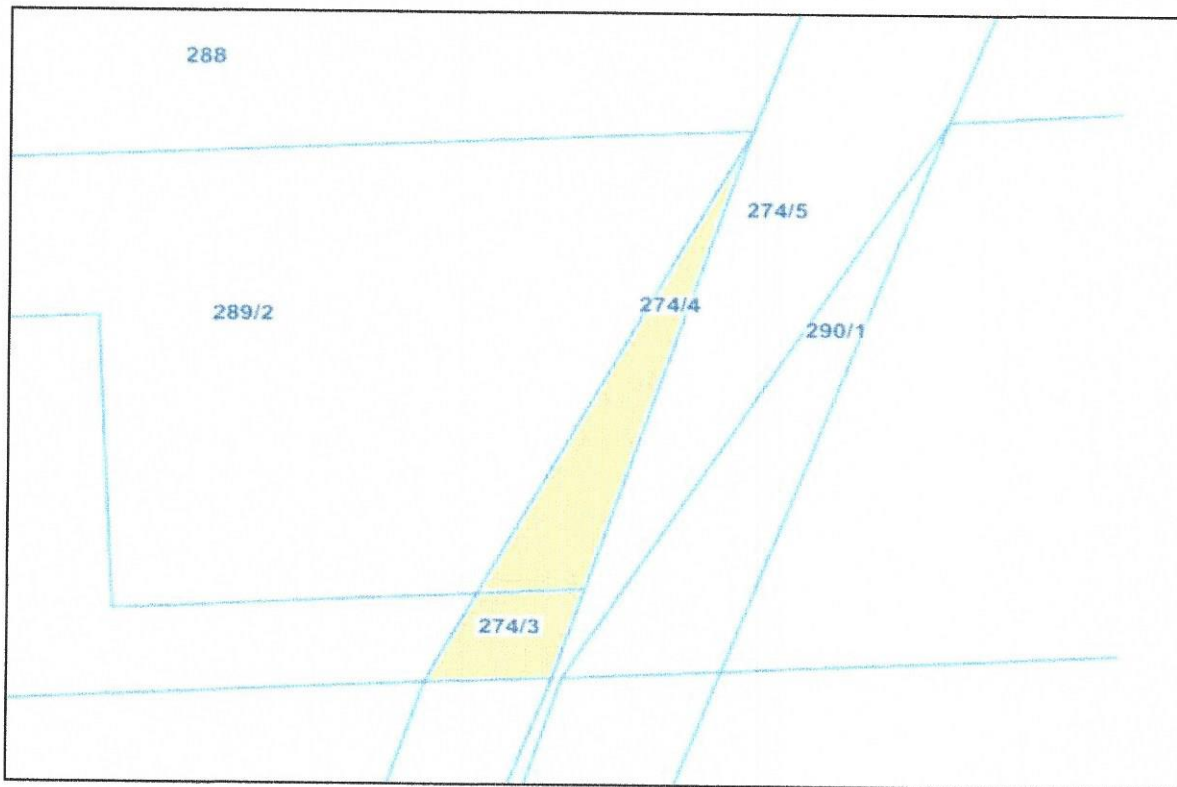
Marcin Zieliński

Rada Prawny
14633

16/10/2024

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 16 października 2024 r.

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0019, MARCEWEK
Działka nr 294/3 o powierzchni 0,0033 ha; działka nr 294/4 o powierzchni 0,0078 ha;



UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1466), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. §5 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 6507) stanowi, że nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa o gospodarce nieruchomościami lub inne przepisy prawa stanowią inaczej. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie działek o numerze ewidencyjnym 274/3 i 274/4 powstałych z podziału działki o nr 274/2, który to podział dokonany był z urzędu na realizację celu publicznego - uregulowanie stanu faktycznego na gruncie (regulacja granic drogi gminnej). Działki o numerze ewidencyjnym 274/3 i 274/4 nie pełnią funkcji drogi publicznej, co odzwierciedla stan faktyczny na gruncie.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działki o numerach ewidencyjnych 274/3 i 274/4 nie mogą być zagospodarowane ze względu na kształt i powierzchnię jako odrębne nieruchomości, mogą jednak poprawić sposób nieruchomości przyległych tj. działek o nr 289/1 i 289/2, co widoczne jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym Rada Gminy w Słupcy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Uzyskane środki ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasila budżet gminy. W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Joanna Dobrychłop

Inspektor
Lidia Waszak-Danyluk