

URUK Nr 5

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

*Karolina Walczak*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalewo-Opactwo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Kowalewo-Opactwo, oznaczonej nr ew. 248 o powierzchni 0,0200 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ew. 250 i 247 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wydruk z systemu informacji przestrzennej dla zbywanej działki opisanej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Grubewska*  
Katarzyna Grubewska  
PE-KN 2909/11

Powiat: słupecki  
Jednostka ewidencyjna: Słupca  
Obręb ewidencyjny: 302306\_2.0017, KOWALEWO-OPACTWO  
Działka nr 248; Powierzchnia 0,0200 ha



## UZASADNIENIE

Właściciel działek o nr 250 i 247 położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalewo-Opactwo zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki o nr 248 o pow. 0,0200 ha, będącej własnością Gminy Słupca, wskazując na cel nabycia poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej t.j. działek o nr 247 i 250, które zapiane są w jednej księdze wieczystej i stanowią jego własność. Działka o nr 248 położona jest pomiędzy działkami o nr 247 i 250.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania w/w działek, gdyż pozwoli na jej racjonalne użytkowanie. Działka nr 248 z uwagi na powierzchnię i wydłużony kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, ponadto zbywana działka zabudowana jest częściami budynków mieszkalnego i budynku gospodarczego, które zostały wzniesione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj działek 250 i 247. Zabudowa nastąpiła wiele lat wcześniej na podstawie zaistniałych błędów geodezyjnych.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy w Słupcy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Uzyskane środki ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasilą budżet gminy.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu

*Joanna Dobrychłop*

Inspektor

Lidia Waszak-Danyluk