

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Bogdan Kukulski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Słupca położonego na terenie m. Drażna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) oraz §10 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Słupca, położona w obrębie ewidencyjnym Drażna, oznaczona numerem ewidencyjnym 219/2 o powierzchni 0,7419 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00023235/1, na okres 3 lat tj. od dnia 26 stycznia 2025 r. do 25 stycznia 2028 r.

§ 2. Wydruk z sytemu informacji przestrzennej dla przedmiotowej działki stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Głabowska
PE-KN 2909/11

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1572

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1222

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 listopada 2024 r.

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Drajna
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0006, DRAŻNA
Działka nr 219/2 ; Powierzchnia 0,7419 ha



Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki o nr ew. 219/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Drażna z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu rolnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §10 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Słupca.

Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości rolnej bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Inspektor
Lidia Waszak-Danyluk

Kierownik Referatu
Joanna Dobrychłop