

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

WOJCI GMINY
Bogdan Kukuński

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kamień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) oraz §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Kamień, oznaczonej nr ewid. 245/1 o powierzchni 0,1753 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działki o nr ewid. 216/2 i 216/4 stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wydruk z sytemu informacji przestrzennej dla działki 245/1 opisanej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

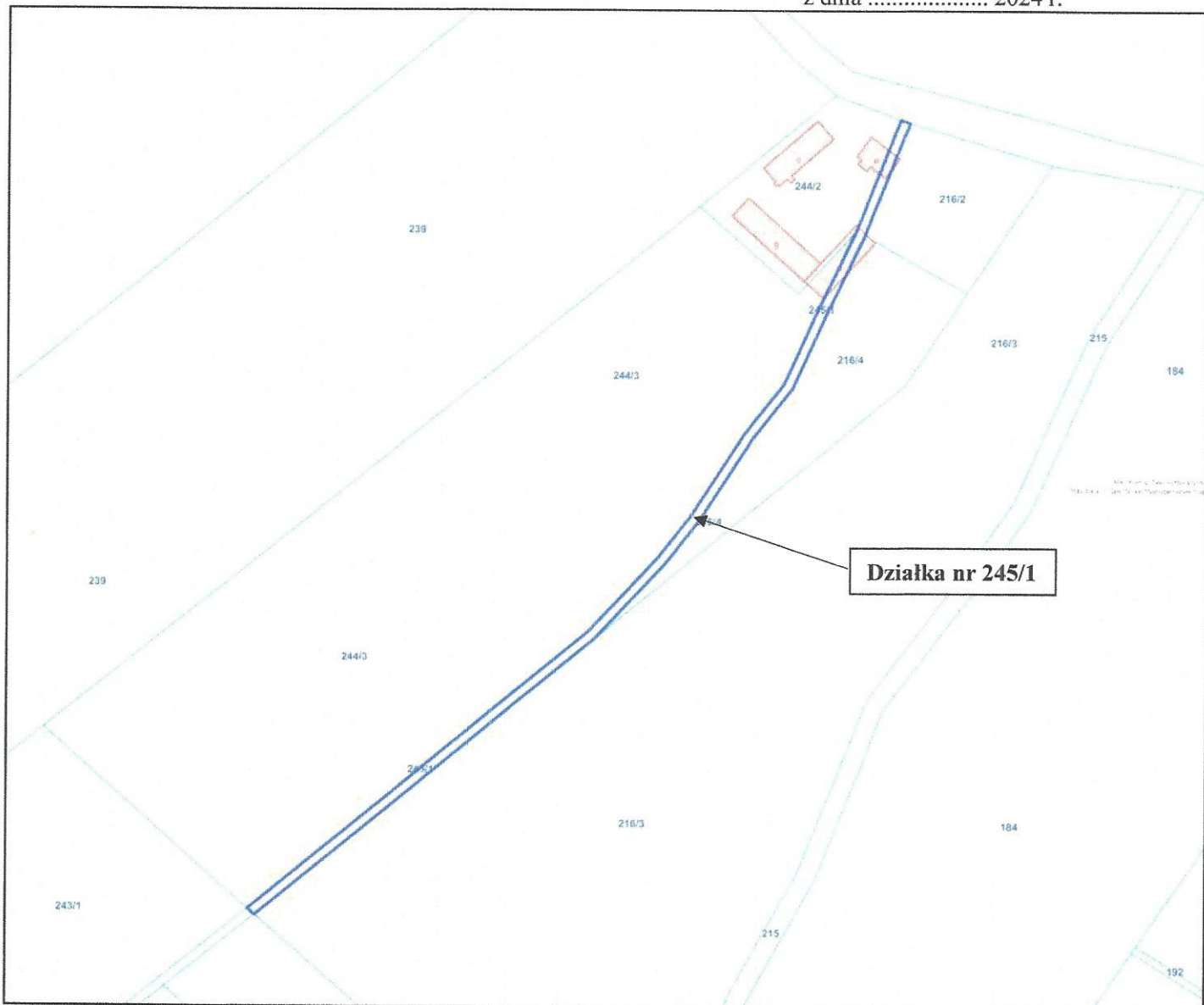
v. p. Katarzyna Guskowska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1572

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1222

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0009, KAMIENÍ
Działka nr 245/1 ; Powierzchnia 0,1753 ha

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Właściciel działek o nr 216/2 i 216/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Kamień zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki o nr 245/1 o pow. 0,1753 ha, będącej własnością Gminy Słupca, wskazując na cel nabycia poprawę zagospodarowania warunków wymienionych nieruchomości przyległych do działki 245/1.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania w/w działek, gdyż pozwoli na jej racjonalne użytkowanie. Działka nr 245/1 z uwagi na powierzchnię i wydłużony kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy w Słupcy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Uzyskane środki ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasilą budżet gminy.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu

Joanna Dobrychłop

Inspektor

Lidia Waszak-Danyluk