

Projekt

z dnia 14 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY
Bogdan Kukulski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu położonego w obrębie Kotunia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)¹⁾, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu położonego w obrębie Kotunia, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3, stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XXIX/189/2020 Rady Gminy Słupca z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 listopada 2020 r. poz. 8676).

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 3:

- 1) §5 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie: zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, z dopuszczeniem mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) §5 pkt 11 otrzymuje nowe brzmienie: przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8 i 12.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 3 pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA PRAWNY
Katarzyna Grabowska
Pz-K/2999/11

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907, poz. 1940

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

LETTER TO THE EDITOR

Dear Sirs,

I am writing to you regarding the matter of the ...

The first part of the ...

The second part of the ...

The third part of the ...

The fourth part of the ...

The fifth part of the ...

The sixth part of the ...

The seventh part of the ...

The eighth part of the ...

The ninth part of the ...

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Słupca

z dnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu położonego w obrębie Kotunia.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Konsultacje społeczne w sprawie projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w dniach od 14 stycznia 2025 r. do 13 lutego 2025 r., a uwagi można było składać w terminie do 13 lutego 2025 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu ww. zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu położonego w obrębie Kotunia.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciążą budżetu gminy Słupca.

Województwo łódzkie
Urząd Marszałkowski
ul. Piotrkowska 100
50-100 Łódź

WYSTAWIENIE WARTOŚCI WŁASNEJ

W niniejszym rozdziale przedstawiamy dane o wartościach własnych, które zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego.

Wartości własne zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego. Wartości własne zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego.

11

Wartości własne zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego. Wartości własne zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego.

12

Wartości własne zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego. Wartości własne zostały wyliczone na podstawie danych z formularzy, które zostały przesłane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Słupca

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr LXXXI/500/24 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 15 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu położonego w obrębie Kotunia, zwaną dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 30 kwietnia 2024 r., w tym samym dniu obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy a zdjęto w dniu 06 czerwca 2024r. Jednocześnie opublikowano je na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr RGP.6722.10.2.2024.DJ z dnia 20 maja 2024 r. powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.162.2024.ET.1 z dnia 18 czerwca 2024 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON-NS.9011.7.5.2024 z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając przy tym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupca uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słupca uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 14 stycznia 2025 r. do 13 lutego 2025 r. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 14 stycznia 2025 r. w tym samym dniu obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy a zdjęto w dniu 14 lutego 2025r. Jednocześnie opublikowano je na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu zmiany miejscowego planu w terminie od 14 stycznia 2025 r. do 13 lutego 2025 r.;

MEMORANDUM

Reference is made to the report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, and to the report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, and to the report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

The report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated July 1955, is hereby approved and recommended for the President's signature.

- 2) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 14 stycznia 2025r. do 13 lutego 2025r.;
- 3) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 22 stycznia 2025r. o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy;
- 4) dyżur projektanta który, odbył się online w dniu 23 stycznia 2025 r. w godz. 15:30-16.30.

W wyniku konsultacji społecznych do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Słupca wraz z listą uwag, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 2) uwzględnia potrzeby zrównoważonego rozwoju - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 3) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 4) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie oraz poprzez zmianę niniejszej zmiany planu w §5 pkt 8, 11 w zakresie dopuszczenia przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych m.in. odnawialnych źródeł energii,
- 5) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 6) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 7) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 8) uwzględnia prawo własności - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 9) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 10) uwzględnia potrzeby interesu publicznego - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 11) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...
- 4) ...
- 5) ...
- 6) ...
- 7) ...
- 8) ...
- 9) ...
- 10) ...
- 11) ...
- 12) ...
- 13) ...
- 14) ...
- 15) ...
- 16) ...
- 17) ...
- 18) ...
- 19) ...
- 20) ...

podlegają zmianie oraz poprzez zmianę niniejszej zmiany planu w §5 pkt 8, 11 w zakresie ustaleń dotyczących pozyskiwania ciepła dla celów grzewczych i technologicznych,

- 12) uwzględnia potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie,
- 13) uwzględnia potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - zostały uwzględnione w ustaleniach obowiązującej zmiany planu, które nie podlegają zmianie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ład przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr LXXVIII/468/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 30 listopada 2023 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie obciąża budżetu gminy Słupca.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Joanna Dabrychłop



