

Projekt

z dnia 13 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY
Bogdan Kukulski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy
Słupca położonego na terenie m. Drażna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾, Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Słupca, położona w obrębie ewidencyjnym Drażna, oznaczona numerem ewidencyjnym 304/2 o powierzchni 0,2200 ha oraz 382/2 o powierzchni 0,3600 ha dla których Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00023235/1 na okres do 3 lat tj. od dnia 13 lipca 2025 r. do 12 lipca 2028 r.

§ 2. Wydruk z sytemu informacji przestrzennej dla przedmiotowej działki stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

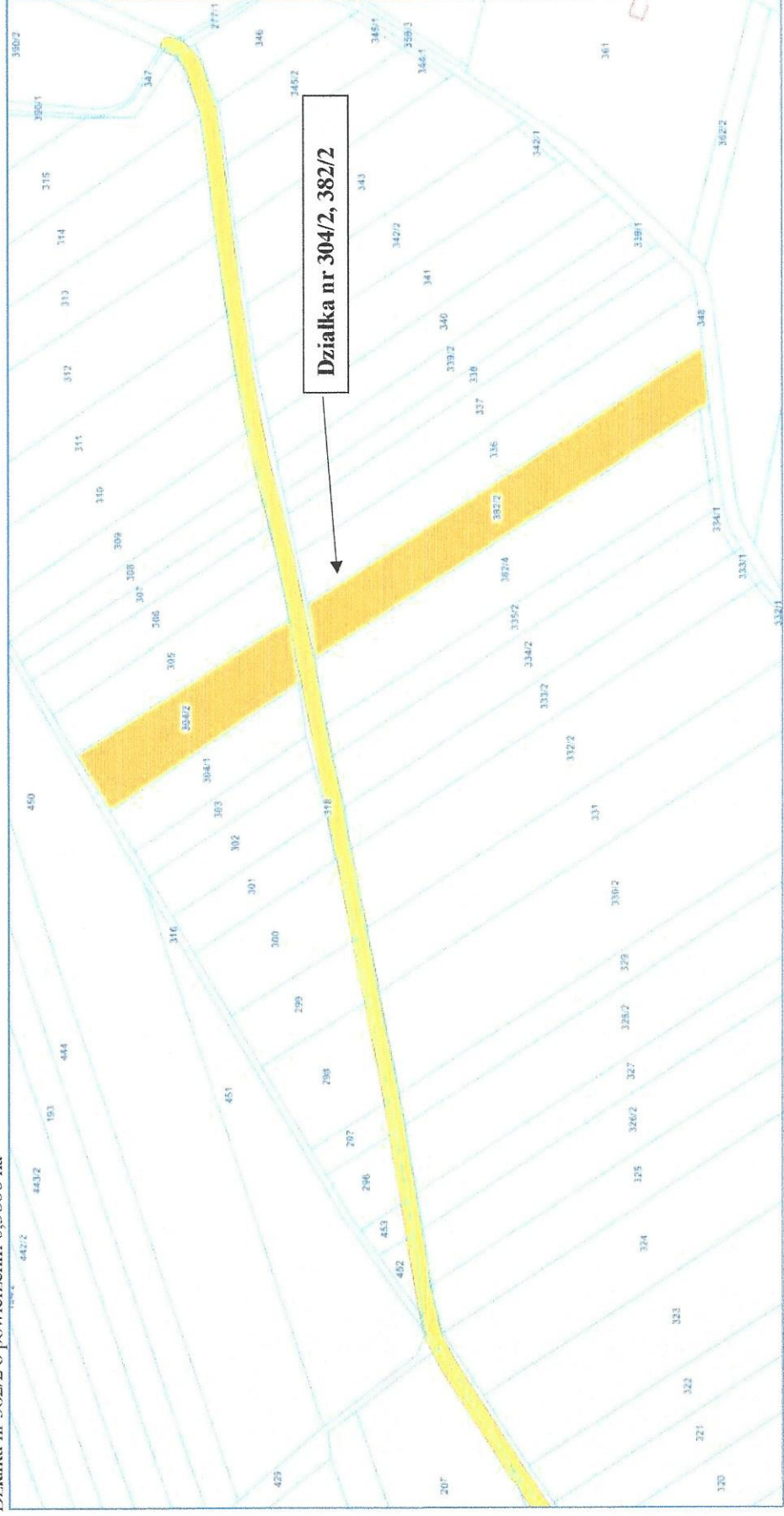
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dn. 13/05/2025 r.
Marcin Zieliński
RADCA PRAWNY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 maja 2025 r.

Powiat: słpecki
Jednostka ewidencyjna: Drajna
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0006, DRAŻNA
Działka nr 304/2 o powierzchni 0,2200 ha
Działka nr 382/2 o powierzchni 0,3600 ha



Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki o nr ew. 304/2 i 382/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Drażna z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu rolnego.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Słupca i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z dniem 13 lipca 2025 r. wygasa obowiązująca dotychczas trzyletnia umowa dzierżawy zawarta z dzierżawcą w stosunku do gruntu rolnego tj. działki o nr ewid. 304/2 o pow. 0,2200 ha oraz działki o nr ewid. 382/2 o powierzchni 0,3600 ha położonych w miejscowości Drażna. Dzierżawca ten zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy na okres do 3 lat, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod uprawy rolne. Dotychczasowy Dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Inspektor
Lidia Waszak-Danyluk

Kierownik Referatu
Joanna Dobrychłop