

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY
Bogdan Kukulski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)¹⁾ oraz §2 ust. 1 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie na rzecz osób fizycznych w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Piotrowice przy ul. Jeziornej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 433/3 pow. 0,0031 ha; stanowiącej własność Gminy Słupca, zbywanej na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wydruk z sytemu informacji przestrzennej dla działki opisanej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Grabowska
Pz-KR 2909/11

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 2025 r.

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0026, PIOTROWICE
Działka nr 433/3
Powierzchnia 0,0031 ha



UZASADNIENIE

Działka o nr 433/3 położona jest obok działki o nr 433/4. Działka nr 433/3 z uwagi na powierzchnię i wąski, wydłużony kształt, nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, nie pełni ona również funkcji drogi. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki o nr 433/4, gdyż pozwoli na jej racjonalne użytkowanie.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie natomiast z § 7 uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) sprzedaż wymaga zgody Rady Gminy Słupca w formie uchwały.

W związku z powyższym Rada Gminy w Słupcy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Joanna Dobrychłop

Inspektor
Lidia Waszak-Danyluk