

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY
Bogdan Kukulski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalewo-Opactwo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ oraz §5, §6 i §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Kowalewo-Opactwo, oznaczonej nr ew. 287/7 o powierzchni 0,0716 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ew. 289/7 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wydruk z systemu informacji przestrzennej dla zbywanej działki opisanej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

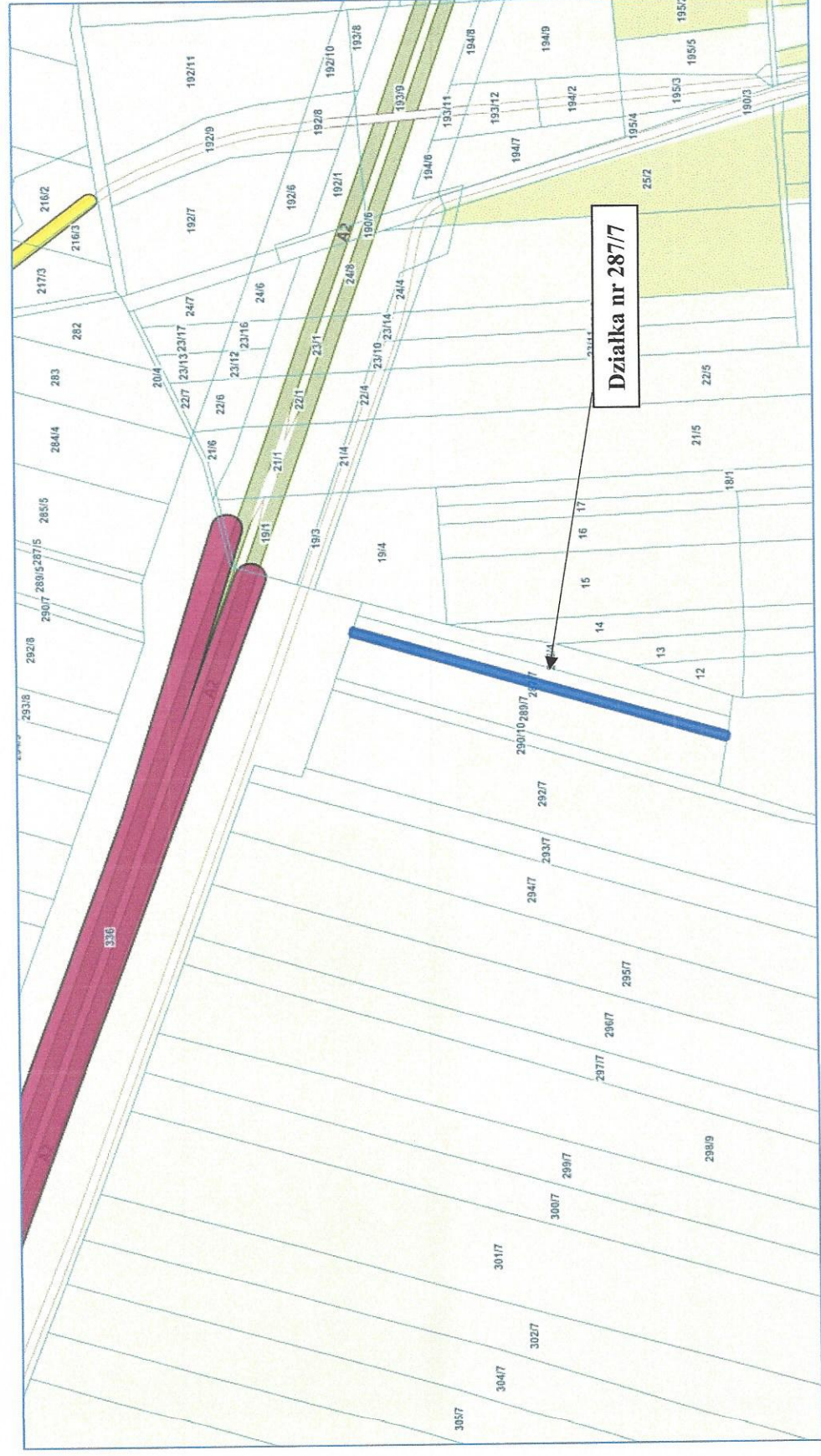
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Grabowska
Pz-KN 2909/11

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 2025 r.

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0017, KOWALEWO-OPACTWO
Działka nr 287/7; Powierzchnia 0,0716 ha



UZASADNIENIE

Właściciel działki o nr 289/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalewo-Opactwo zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki o nr 287/7 o pow. 0,0716 ha, będącej własnością Gminy Słupca, wskazując na cel nabycia poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej t.j. działki o nr 289/7, która stanowią jego własność. Działka o nr 287/7 położona jest obok działki o nr 289/7. Działka nr 287/7 z uwagi na powierzchnię i wąski, wydłużony kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, nie pełni ona również funkcji drogi. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki o nr 289/7, gdyż pozwoli na jej racjonalne użytkowanie. Jednocześnie właściciel działki o nr ew. 285/7, która przylega do działki 287/7 od strony wschodniej złożył oświadczenie, że nie wyraża chęci zakupu działki o nr ew. 287/7.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. Natomiast §7 uchwały Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), że zbycie nieruchomości z zasobu wymaga zgody Rady Gminy Słupca. W związku z powyższym Rada Gminy w Słupcy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Uzyskane środki ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasilą budżet gminy.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Joanna Dobrychłop

Inspektor
Lidia Waszak-Danyluk