

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Niezgoda na lata lipiec 2025 – lipiec 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Niezgoda na lata lipiec 2025 – lipiec 2030, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA NIEZGODA

W GMINIE SŁUPCA
NA LATA LIPIEC 2025 – LIPIEC 2030



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy odnowy wsi :

Agnieszka Drewnowska, Agata Cicha, Zuzanna Poloczek, Ewa Jeżychowska

udziałem moderatorów: Anity Herudzińskiej i Niny Kropidłowskiej

CZERWIEC 2025

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	2
2. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi.....	3
3. Sprawozdanie z wizji w terenie.....	5
4. Analiza zasobów.....	8
5. Analiza SWOT.....	14
6. Analiza potencjału rozwojowego.....	16
7. Wizja.....	18
8. Program długoterminowy Odnowy Wsi	19
9. Program krótkoterminowy Odnowy Wsi.....	23

1. WSTĘP

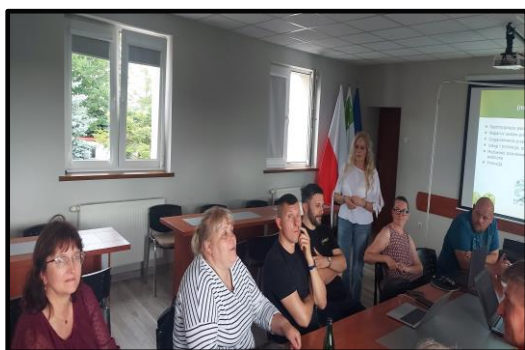
Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnovy Wsi Niezgoda w biorących udział w warsztatach organizowanych w dniach 5 i 9 czerwca 2025 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+” przez gminę Słupca, przy współudziale moderatora Programu Wielkopolska Odnova Wsi Anity Herudzińskiej i Niny Kropidłowskiej.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz samorządu lokalnego. Sołecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2025 – 2030.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac na strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformułowano Wizję hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.



Warsztaty z budowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi 5 i 9.06.2025 r. sala narad Gminy Słupca

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Słupca

Sołectwo: Niezgoda

Liczba mieszkańców: 53

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	

C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	x	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	x
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

3. Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 3.06.2025 r. , Niezgoda

Uczestnicy: Agnieszka Drewniacka - sołtys, Nina Kropidłowska, Anita Herudzińska – moderatorzy.

Niezgoda to niewielkie, lecz wyjątkowo malowniczo położone sołectwo w powiecie śłupeckim, w gminie Słupca. W jego skład wchodzi dwie miejscowości: Niezgoda i Posada. W latach 1975–1998 obszar ten należał administracyjnie do województwa konińskiego. Obecnie sołectwo o powierzchni 379,8 ha znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego Powidzko-Bieniszewskiego, co znacząco podnosi jego walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Charakterystyczną cechą Niezgody jest pagórkowaty teren i rozproszona, nieregularna zabudowa typu wieś samotnicza. Mimo dużej powierzchni, gleby są słabej klasy i nie nadają się do intensywnego użytkowania rolniczego. Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy najemnej, dojeżdżając do pobliskich miejscowości, takich jak Słupca, Strzałkowo, Września, Powidz, Swarzędz czy Poznań. W samej wsi działa kilka firm, w tym gospodarstwo agroturystyczne, jednak brakuje podstawowych punktów usługowych, zwłaszcza sklepu spożywczego.

Infrastruktura techniczna jest ograniczona – miejscowość posiada sieć wodociągową, lecz brakuje kanalizacji sanitarnej, a zasięg telefonii komórkowej jest słaby. Sieć drogowa oparta jest o kilka asfaltowych tras, jednak ich stan techniczny pozostawia wiele do życzenia, a potrzeba utwardzenia głównej drogi oraz brak chodników i oświetlenia to istotne wyzwania, wynikające m.in. z niskiej gęstości zaludnienia.

Bliskość 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu wpływa na jakość życia mieszkańców ze względu na okresowy hałas. Mimo tych niedogodności Niezgoda przyciąga pięknym krajobrazem – dużą ilością lasów mieszanych, w których dominują drzewa iglaste, bogactwem fauny i flory, a także dostępem do zarybionego stawu powstałego po dawnej kopalni żwiru. Zbiornik ten wykorzystywany jest obecnie przez gospodarkę rybacką.

Ciekawostką historyczną jest szpaler dębów posadzonych w czasach zaborów przy dawnej granicy prusko-rosyjskiej, której ślad zachował się do dziś w obrębie sołectwa.

Centrum życia społecznego stanowi świetlica wiejska wraz z placem zabaw, boiskiem i altaną – miejsce integracji i organizacji lokalnych wydarzeń, które wymaga jednak dalszego doposażenia i rozbudowy. Mieszkańcy – zgodni, aktywni i zaangażowani – podejmują wiele działań na rzecz swojej „małej ojczyzny” i planują reaktywację Koła Gospodyń Wiejskich.

Niezgoda to wieś z potencjałem – otwarta na nowych mieszkańców i inwestorów, oferująca liczne działki pod zabudowę i unikalne walory przyrodnicze. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą i wspólnotowego ducha, który wciąż stanowi fundament lokalnego życia.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Sporządziła: N. Kropidłowska, A. Herudzińska



Boisko trawiaste wraz z placem zabaw



Budynek świetlicy



Droga wewnętrzna w sołectwie



Przystanek autobusowy



Przejazd kolejowy



Kapliczka przydrożna



Droga główna w sołectwie



Krzyż w przydrożny



Rondo

4. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Powierzchnia sołectwa Niezgoda to 379,8ha. Sołectwo leży na terenie obszaru chronionego Powidzko-Bieniszewskiego oraz w Powidzkim Parku Krajobrazowym. Charakteryzuje występowaniem dużej ilości lasów mieszanych z przewagą drzew iglastych.		X	
	stan środowiska	W okresach jesienno-zimowych duże zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami i spalinami emitowanymi z „niskiej emisji” związanej z c.o. Poza sezonem zimowym powietrze czyste.	X		
	walory klimatu	Umiarkowany, z rzadkimi anomaliami pogodowymi.	X		
	walory szaty roślinnej	Lasy mieszane zajmują znaczącą powierzchnię sołectwa ok .165 ha	X		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Dęby posadzone przy granicy prusko-ruskiej w czasie zaborów oznaczono w Niezgodzie granice		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna leśna sarny, dziki, jelenie, lisy, polna zające, kuropatwy.		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Zarybiony staw na terenie pokopalnianym, w dawnym wyrobisku kopalni żwirowej		X	
	wody podziemne	Nie zidentyfikowano			
	gleby	Klasa gleb VI, gleby rolniczo nieprzydatne nadające się pod zalesienie, kompleks żytni najsłabszy	X		
	kopaliny	Kruszywo naturalne wydobywane na powierzchni ok 9ha			
	walory geotechniczne	Działki po żwirowni z wodami stojącymi			
KULTUROWY	walory architektury	Typ zabudowy zwarty głównie w miejscowości Niezgoda. W miejscowości Posada zabudowa rozproszona.	X		
	walory przestrzeni publicznej	W sołectwie istnieje świetlica wiejska wraz z placem zabaw boiskami do gry w piłkę nożną siatkową i koszykową.	X		
	walory przestrzeni prywatnej	Domy jednorodzinne, domy zadbane posesje.	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Kapliczka murowana z 1946 r. - Niezgoda, Posada - zagroda nr 42, Dom gliniany z poł XIX w.,	X		

		stodoła z magazynem glin-mur-kam z połowy XIX w.			
	osobliwości kulturowe	Nie występują			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż, kapliczka		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Majowe przy kapliczce	X		
	tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw przy krzyżu	X		
	legends, podania i fakty historyczne	Nazwa miejscowości pochodzi od nazwiska właściciela, który wybudował młyn i zjeżdżano do niego mieć mąkę, później wybudowano wokół młyna osadę i tak zostało do dzisiaj.	X		
	przekazy literackie	Nie występują			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Pan Niezgoda – właściciel młyna, od niego pochodzi nazwa miejscowości			
	specyficzne nazwy	Nie występują			
	specyficzne potrawy	Pyry z gzikami	X		
	dawne zawody	Nie występują			
	zespoły artystyczne, twórcy	Nie występują			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓZNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Są dostępne powierzchnia ok. 5 ha	X		
	działki pod domy letniskowe	Nie zidentyfikowane			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Powierzchnia ok. 20 ha pod wydobywanie kruszywa naturalnego			
	pustostany mieszkaniowe	Dom na sprzedaż i jedna działki letniskowa			
	pustostany poprzemysłowe	Nie występują			

	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Nie występują			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	Boiska przy świetlicy wiejskiej	X		
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska teren działki przy świetlicy		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boiska przy świetlicy wiejskiej		X	
	miejsca rekreacji	Świetlica wiejska teren działki przy świetlicy		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Przez wieś przechodzi szlak rowerowy czerwony przy drodze powiatowej ciąg pieszo-rowerowy			
	szkoły	W sołectwie nie ma szkoły. Dzieci uczęszczają do szkół w Strzałkowie i Słupcy.		X	
	przedszkola	Nie ma przedszkola w sołectwie. Dzieci uczęszczają do przedszkola w Strzałkowie.		X	
	biblioteki	Mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej Gminy Strzałkowo.		X	
	placówki opieki społecznej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Słupcy		X	
	placówki służby zdrowia	Mieszkańcy korzystają z Ośrodka Zdrowia w Giewartowie i Strzałkowie		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg dostępny jest w całym sołectwie. Kanalizacji nie ma w sołectwie.	X		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi gminne: asfaltowe i utwardzone. Droga powiatowa utwardzona asfaltowa Oświetlenie – braki są uzupełniane	X		
	chodniki, parkingi,	Wzdłuż drogi powiatowej – ciąg pieszo-rowerowy	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Słaby zasięg telefonii komórkowej i Internetu		X	
	telefonii komórkowej	Bardzo słaby zasięg		X	
	Internet szerokopasmowy	Nie dostępny Internet		X	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki)	Dostępny transport publiczny PKS.			

	b) autobus (przystanki)	Przystanku kolejowego brak. W sołectwie są 3 przystanki , główny przy sali wiejskiej.	X		
	inne	Nie występują			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mieszkańcy dojeżdżają do pracy do Słupcy, Strzałkowa, Wrześni, Powidza, Swarzędza, Poznania. W sołectwie jest 1 gospodarstwo rolne.	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	W sołectwie nie ma zakładów pracy.	X		
	gastronomia	Agroturystyka Agro-Raj			
	miejsca noclegowe	Oferowane przez Agroturystykę			
	gospodarstwa rolne	1 gospodarstwo ponad 20 ha		X	
	uprawy hodowle	1 hodowla danieli		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik – naturalne nawożenie			
	zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne w prywatnych gospodarstwach	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki	X		
	środki wypracowywane	Gmina pozyskuje środki zewnętrzne dla sołectwa	X		

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Nie występują			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Nie występują			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nie występują			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni przedsiębiorcy	X		
	osoby z dostępem do Internetu i umiędzynarodowionych	Młodzież szkolna, studenci	X		
	pracownicy nauki	Nie występują			
	związki i stowarzyszenia	Nie występują			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta Słupecka, Kurier Słupecki		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca zagraniczna- inicjowana i monitorowana przez gminę z Niemcami		X	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI/ MIEJSCOWOŚCI	publikatory, lokalna prasa	Nie występują			
	książki, przewodniki	Nie występują			
	strony www	Nie występują			

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

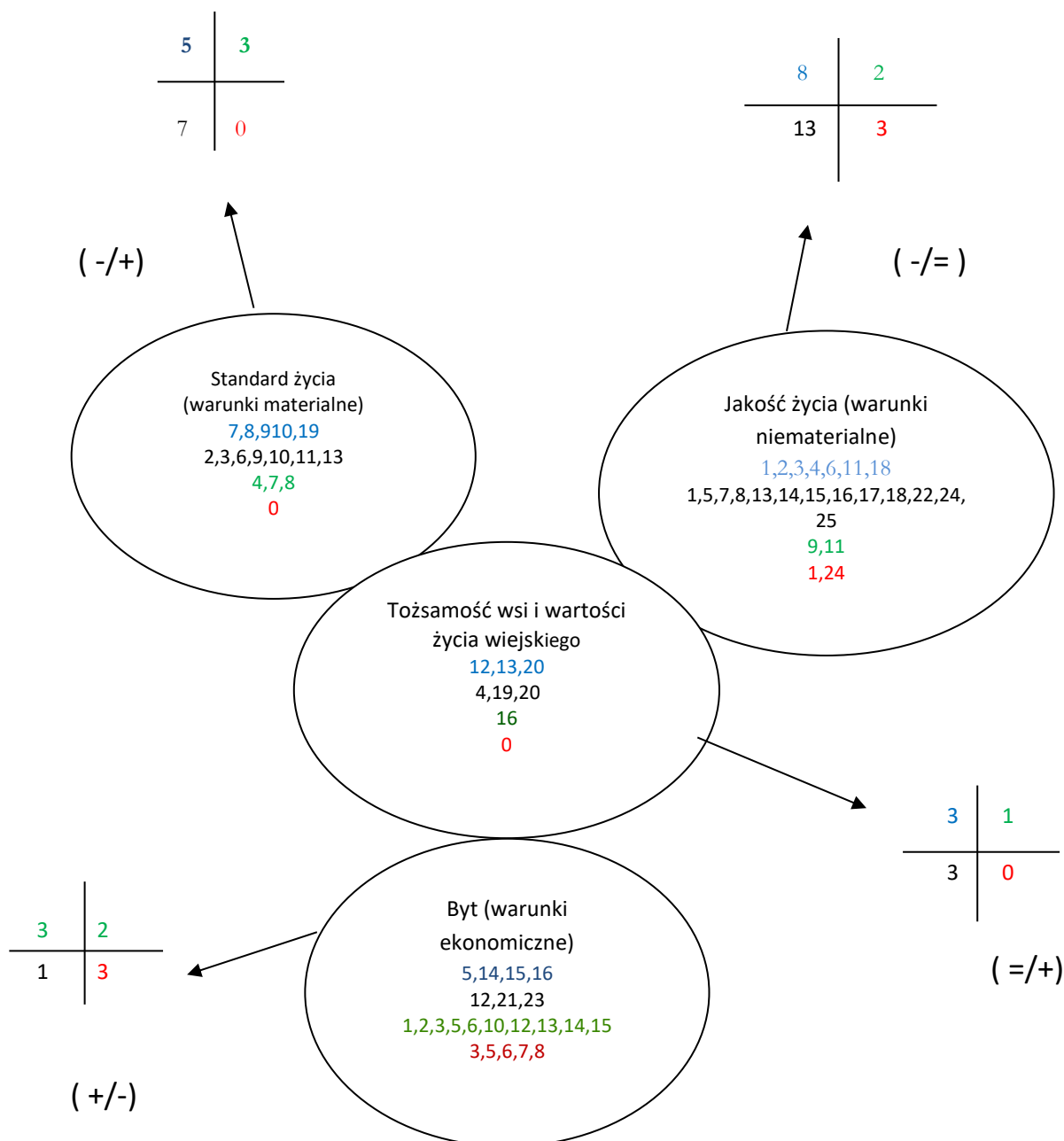
5. ANALIZA SWOT

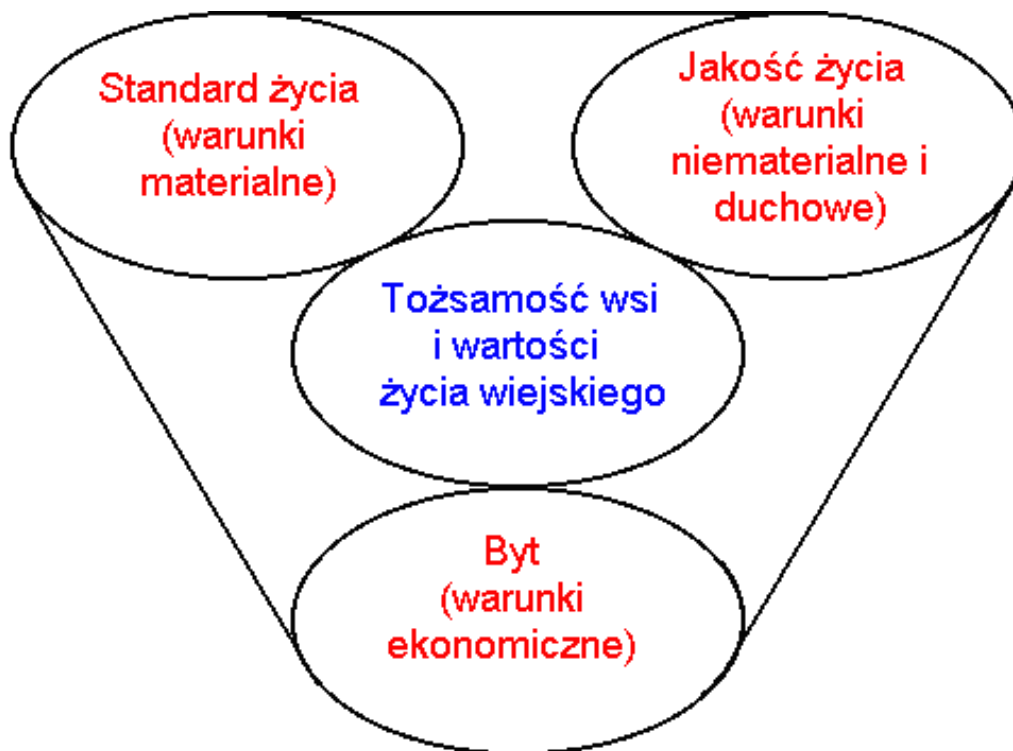
SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Tereny atrakcyjnie turystycznie, blisko Jezioro Powidzkie- jedno z najczystszych w Polsce, J 2. Latem czyste powietrze, J 3. Duża ilość lasów i terenów zielonych., J 4. Lasy bogate w jagody i grzyby, J 4. Bogata fauna i flora, J 5. Istniejąca kopalnia jako miejsce pracy, B 6. Zgodni mieszkańcy, J 7. Świetlica wiejska, S 8. Plac zabaw przy sali wiejskiej, S 9. Boiska do piłki nożnej do siatkówki plażowe i do koszykówki, S 10. Duży teren rekreacyjny w centrum wsi- świetlica, boiska, plac zabaw, altanka w jednym miejscu, S 11. Organizowane coroczne imprezy ogólnodostępne i tematyczne, J 12. Duże umiejętności kulinarne mieszkańców, T 13. Uzdolnieni artystycznie mieszkańcy (szydełkowanie, dzierganie, haftowanie, wyszywanie obrazów), T 14. Duża ilość działalności gospodarczych, B 15. Korzystne warunki do budownictwa mieszkaniowego / letniskowego(ziemia klasy VI), B 16. Dobre warunki do rozwoju gospodarstw agroturystycznych i rozwoju turystyki, B 17. Rozproszona zabudowa dająca poczucie spokoju i ciszy, J 18. Duża aktywność mieszkańców przy organizacji imprez/spotkań integracyjnych, J 19. Bardzo dobrze rozwinięta w części sołectwa infrastruktura drogowa z ciągiem pieszo rowerowym, S 20. Krzyże i kapliczki, T	1. Istniejąca kopalnia kruszywa jej negatywny wpływ na wody gruntowe, J 2. Niewystarczająca infrastruktura drogowa (drogi chodniki), S 3. Braki w oświetleniu ulicznym, S 4. Ograniczone środków na kultywowanie tradycji, T 5. Duże natężenie hałasu związanego z ruchem lotniczym w pobliskiej jednostce wojskowej, J 6. Bardzo słaby zasięg zasięgu telefonii komórkowej oraz Internetu szerokopasmowego, S 7. Brak organizacji pozarządowych, J 8. Niezarejestrowane koło gospodyń, J 9. Nieutwardzony plac gminny przy sali wiejskiej, S 10. W sołectwie nie ma sieci kanalizacyjnej, S 11. Słabe połączenia komunikacyjne, S 12. Słabe gleby, B 13. Niedostateczne wyposażenie świetlicy wiejskiej, S 14. Brak sklepu i punktów usługowych, J 15. Mało zintegrowani mieszkańcy, J 16. Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, J 17. Ograniczona ilość środków na organizację czasu wolnego, J 18. Mała ilość młodzieży, J 19. Zanikające i coraz mniej kultywowane tradycje ludowe, T 20. Niska wiedza o tradycjach kulinarnych, T 21. Słabe promocja wsi, B 22. Zbyt duża odległość do miejsc zaopatrzenia w art. spożywcze, punktów usługowych, poczty, J 23. Niewystarczająca wiedza mieszkańców z zakresu podejmowania/ prowadzenia działalności gospodarczej i pozyskiwania środków zewnętrznych, B 24. Niski stopień umiejętności mieszkańców z zakresu kompetencji cyfrowych, J 25. Mała dbałość o środowisko – niski poziom wiedzy o ochronie środowiska, J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Rozwój turystyki i usług turystycznych na terenie sołectwa - popyt na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze, B 2. Środki unijne na poprawę życia mieszkańców, B 3. Przynależność do programu Wielkopolska Odnowa Wsi, B 4. Wybudowanie drogi wraz z ciągiem pieszo- rowerowym, S 5. Dotacje unijne na rozwój agroturystyki, B 6. Powstawanie nowych zakładów pracy, B 7. Ścieżka rowerowa przy drodze powiatowej, S 8. Rozwój szerokopasmowego internetu. S 9. Napływ nowych mieszkańców w związku z modą na mieszkanie poza miastem, J 10. Fundusz Sołecki. B 11. Środki unijne na organizację czasu wolnego i realizację projektów społecznych. J 12. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na działalność gospodarczą B 13. Promocja terenów sołectwa przez gminę, B 14. Doksztalcanie mieszkańców (kursy, szkolenia), B 15. Sprzyjająca polityka regionalna adresowana na rozwój obszarów wiejskich, B 16. Środki na realizację projektów kultywujących Tradycje, T	1. Rozbudowa istniejącej Jednostki wojskowej w Powidzu: - duże natężenie hałasu, J 2. Zanieczyszczenie środowiska związane z dużym natężeniem ruchu lotniczego, J 3. Zagrożenie dla rozwoju turystyki w związku z działalnością Jednostki wojskowej w Powidzu, B 4. Zwiększony ruch samochodowy w związku z wybudowaną drogą powiatową. J 5. Migracja młodych mieszkańców w poszukiwaniu pracy, B 6. Niska opłacalność produkcji rolnej, B 7. Zbyt duża biurokracja w pozyskiwaniu środków unijnych, B 8. Zmieniające się przepisy prawa utrudniające pozyskiwanie środków. B

6. Analiza potencjału rozwojowego sołectwa Niezgoda

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia





Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

- **Standard życia:** Infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, infrastruktura, wyposażenie oraz stan posesji i budynków
- **Jakość życia:** Relacje sąsiedzkie współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia.
- **Byt:** Rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi:** Kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalna kuchnia i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowania w sprawy publiczne.

7. WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Wizja hasłowa: W Niezgodzie przyroda panuje, świat fauny i flory cię oczaruje.

Niezgoda wieś osadzona wśród przyrody, wokół lasy i pola uprawne. Można cieszyć się widokiem dziko żyjących zwierząt oraz śpiewem ptaków. Niezgoda to miejscowość o bogatych walorach turystycznych z rozbudowaną bazą turystyczno- usługową, która zapewnia mieszkańcom pracę przez cały rok. Doskonale rozwinięta infrastruktura drogowa w całym sołectwie, szerokie drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi zapewniają mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i komfortu życia. Bogato wyposażona kuchnia w świetlicy wiejskiej oraz sama świetlica pozwala na organizowanie wielu imprez promujących wieś: zarówno w sali wiejskiej jak i na utwardzonym terenie wokół niej. Infrastruktura w sołectwie stwarza warunki do integracji i działalności organizacji pozarządowych.

Estetycznie zagospodarowany teren wokół sali wiejskiej jest ogrodzony i oświetlony. Nowoczesne wyposażenie placu zabaw, boisk do piłki nożnej, siatkówki czy koszykówki oraz siłowni zewnętrznej zachęca do dbałości o tężyznę fizyczną zarówno dorosłych jak i dzieci. Stanowiąc miejsce bezpiecznego odpoczynku.

Mieszkańcy mają dostęp do szerokopasmowego internetu i bez problemów porozumiewają się za pomocą telefonii komórkowej. Dostępność komunikacyjna do okolicznych miejscowości jest ułatwiona. Można sprawnie poruszać się między miejscowościami dojeżdżając wszędzie gdzie mieszkańcy potrzebują. Cisza i spokój przyciągają turystów i nowych mieszkańców. Wieś o dużych walorach turystycznych jest chętnie zasiedlana przez nowych mieszkańców. Dobre warunki do rozwoju przedsiębiorczości zachęcają inwestorów. Mieszkańcy są tu pozytywnie nastawieni do życia, uśmiechnięci i aktywni społecznie.

8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWYODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): W Niezgodzie przyroda panuje, świat fauny i flory cię oczaruje.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kultywowanie lokalnej historii i tradycji	- tereny atrakcyjnie turystycznie. - duża ilość lasów i terenów zielonych -bogata fauna i flora - zgodni mieszkańcy - świetlica wiejska - duży teren rekreacyjny w centrum wsi, -boiska, plac zabaw, altanka w jednym miejscu - duże umiejętności kulinarne mieszkańców -Uzdolnieni artystycznie mieszkańcy(szydełkowanie, dzierganie	- brak środków na kultywowanie tradycji - mało zintegrowani mieszkańcy - zanikające i coraz mniej kultywowane tradycje ludowe - niska wiedza o tradycjach kulinarnych.	1.1 Organizacja imprezy integracyjnej związanej z lokalnymi tradycjami i historią. 1.2. Szkolenie z historyczno – kulturowej wartości wsi połączone z warsztatami rękodzieła. 1.3 Wyposażenie świetlicy do organizacji warsztatów tematycznych. 1.4 Wytyczenie ścieżki edukacyjno – historycznej związanej z dawną granicą zaborów. 1.5 Organizacja rajdu turystycznego. 1.6 Organizacja warsztatów kulinarnych „Kulinarne dziedzictwo” 1.7 Wydruk folderu o historii sołectwa i gminy. 1.8 Organizacja festiwalu, wystaw, konkursów

1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa stanu i rozbudowa infrastruktury technicznej	- świetlica wiejska. - boiska do piłki nożnej do siatkówki plażowe i do koszykówki. - duży teren rekreacyjny w centrum wsi, - boiska, plac zabaw, altanka w jednym miejscu. - organizowane coroczne imprezy ogólnodostępne i tematyczne.	- braki i niewystarczająca infrastruktura drogowa (drogi chodniki). - braki w oświetleniu ulicznym. - słaby zasięg telefonii komórkowej oraz Internetu szerokopasmowego - nieutwardzony plac gminny przy sali wiejskiej - brak sieci kanalizacyjne - nie wystarczające wyposażenie świetlicy wiejskiej - Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców - mieszkańcy nie dbają o środowisko - niski poziom wiedzy o ochronie środowiska	1.1 Rozbudowa kompleksu rekreacyjno sportowego przy świetlicy. 1.2 Zagospodarowanie terenu i poprawa estetyki przy świetlicy. 1.3 Rozbudowa placu zabaw. 1.4 Budowa siłowni zewnętrznej. 1.5 Budowa dróg utwardzonych 1.6 Poprawa stanu dróg istniejących. 1.7Budowa lokalnej sieci Internetu szerokopasmowego/ światłowodu. 1.8 Budowa anteny przekaźnikowej dla wzmocnienia sygnału telefonii komórkowej. 1.8Wytyczenie i oznakowanie szlaku turystycznego z małą infrastrukturą. 1.9 Budowa przydomowych oczyszczalni. 1.10 Montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych. 1.11 Montaż przydomowych oczyszczalni 1.12 Montaż lamp/oświetlenia. 1.13 Poprawa połączeń komunikacyjnych 1.14 Monitoring przy świetlicy
2. Poprawa stanu i doposażenie infrastruktury społecznej i rekreacyjnej			2.1. Zakup nagłośnienia. 2.2 Zakup ławek i stołów plenerowych 2.3 Zakup agregatu prądotwórczego 2.4. Zakup namiotu plenerowego. 2.5 Zagospodarowanie terenu przy świetlicy. 2.6 Budowa ścieżek rowerowych

1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
2. Aktywizacja mieszkańców poprzez zwiększenie oferty integracyjnej oraz kulturalnej i rekreacyjno-sportowej	- bogata fauna i flora - zgodni mieszkańcy - świetlica wiejska - korzystne warunki do budownictwa mieszkaniowego - dobre warunki do rozwoju gospodarstw agroturystycznych i rozwoju turystyki- rozproszona zabudowa dająca poczucie spokoju i ciszy -duża aktywność mieszkańców przy organizacji imprez/spotkań integracyjnych	- mało zintegrowani mieszkańcy -brak środków na organizację czasu wolnego - zanikające i coraz mniej kultywowane tradycje ludowe - niska wiedza o tradycjach kulinarnych - mała dbałość o środowisko - niski poziom wiedzy o ochronie środowiska	1.1 Organizacja warsztatów edukacyjnych i szkoleń dla dzieci i dorosłych 1.2. Dzień dziecka 1.3 Bal karnawałowy. 1.4 Organizacja wycieczek, wyjazdów studyjnych. 1.5. Zawody wędkarskie. 1.6 Dzień kobiet. 1.7 Rajdy rowerowe. 1.8 . Organizacja zawodów sportowych, konkursów 1.9 Mikołajki. 1.10 Szkolenie z pozyskiwania środków unijnych, krajowych na organizację projektów na rzecz lokalnej społeczności. 1.11 Szkolenie z ekologii. 1.12 Opis i oznakowanie szlaku turystycznego wraz z infrastrukturą. 1.13 Organizacja warsztatów i szkoleń z zakresu kompetencji cyfrowych.

1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
D. BYT			
1. Promocja sołectwa	- uzdolnieni artystycznie mieszkańcy(szydełkowanie, dzierganie, haftowanie, wyszywanie obrazów) - duża ilość działalności gospodarczych -korzystne warunki do budownictwa mieszkaniowego - dobre warunki do rozwoju gospodarstw agroturystycznych i rozwoju turystyki	-słabe promocja wsi pod kątem inwestowania. - brak środków na organizację czasu wolnego dla mieszkańców - niewystarczająca wiedza mieszkańców z zakresu podejmowania/ prowadzenia działalności gospodarczej pozyskiwania środków zewnętrznych - słaby stopień umiejętności mieszkańców z zakresu kompetencji cyfrowych - mała dbałość o środowisko – niski poziom wiedzy o ochronie środowiska	1. 1Szkolenie z zakresu pozyskiwania środków na podejmowanie działalności gospodarczej. 1.2 Szkolenie z pisania wniosków na pozyskiwanie środków unijnych / krajowych na podejmowanie działalności gospodarczej. 1.3 Szkolenia z prowadzenia gospodarstw agroturystycznych. 1.4 Szkolenie z zakresu turystyki/ agroturystyki.
2. Poprawa warunków bytowych			2.1 . Wydruk folderu promującego sołectwo. 2.2 Powstanie punktów sprzedaży produktów lokalnych. 2.3 Nawiązanie współpracy z inkubatorami przedsiębiorczości.

10. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES LIPIEC 2025- LIPIEC 2027

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania	Spotkania wiejskie przy muzyce spotkania tematyczne (święto pyry, dyni, wspólne dzierganie.)	TAK	TAK	3+3+3+3=12	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Na poprawie estetyki sołectwa	Zagospodarowanie terenu wokół sali: doposażenie sali wiejskiej, ogrodzenie oświetlenie i monitoring	TAK	NIE	4+4+4+4=16	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zły stan techniczny sali wiejskiej	Remont sali wiejskiej	TAK	NIE	5+5+5+5=20	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Stworzenie miejsca spotkań integracyjnych dla mieszkańców	Wycieczki, wyjazdy	TAK	NIE	1+1+1+1=4	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Oznakowanie szlaku turystycznego	Wytyczenie i oznakowanie szlaku turystycznego wraz z małą infrastrukturą	TAK	NIE	2+2+2+2=8	IV

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	1. Remont sali wiejskiej 2. Zagospodarowanie terenu wokół sali: doposażenie sali wiejskiej, ogrodzenie oświetlenie i monitoring 3. Spotkania wiejskie przy muzyce spotkania tematyczne (święto pyry, dyni, wspólne dzierganie.) Środki finansowe na ww. projekty pozyskamy z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w ramach Programu Wielkopolska Odnova Wsi 2020+, z budżetu Gminy Słupca i Funduszu Sołeckiego
---	--

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Imię i nazwisko	Podpis
Agnieszka Drewnowska	
Agata Cicha	
Zuzanna Poloczek	
Ewa Jeżychowska	

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Nina Kropidłowska

Imię i nazwisko

Podpis

Anita Herudzińska

Imię i nazwisko

Podpis

Uzasadnienie

Gmina Słupca jest członkiem programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” realizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Program Wielkopolska Odnowa Wsi kładzie nacisk na aktywizację mieszkańców wsi przez angażowanie ich w planowanie (sołeckie strategie rozwoju) i realizację przedsięwzięć dotyczących swoich miejscowości. Program zachęca do samoorganizowania się i współdziałania (grupy odnowy wsi, lokalne stowarzyszenia), wspomaga i kreuje oddolne inicjatywy społeczne, wspiera proces wyłaniania liderów społeczności wiejskich odgrywających zasadniczą rolę w kapitalizowaniu zasobów społecznych wsi. Realizacja programu służy zachowaniu i promocji dziedzictwa kulturowego wielkopolskiej wsi.

Sołectwo zaplanowało środki w funduszu sołeckim na stworzenie Sołeckiej Strategii Rozwoju przez moderatorów wskazanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego. W dniu 18.09.2025 r. sołectwo przyjęło na zebraniu wiejskim Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Niezgoda na lata lipiec 2025 – lipiec 2030.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.