

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r. WÓJT GMINY

Zatwierdzony przez .....  
Bogdan Kukulski**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026r. (M.P.2025 poz.726) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Słupca określa się w następującej wysokości:

## 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł** od 1 m2 powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, w rozumieniu art.5 ust.1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – **4,72 zł** od 1 m2 powierzchni;

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,21 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,59 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VIII/58/24 Rady Gminy Słupca z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024r. poz. 7288)

**§ 4. 1.** Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2026r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy oraz na stronie internetowej Gminy Słupca.

**RADCA PRAWNY**  
Katarzyna Grabowska

## UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatku od nieruchomości decyduje Rada Gminy w Uchwale. Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2025r. ( Monitor Polski z 2025r. poz. 652) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku wzrosły o 4,5% w stosunku do I półrocza 2024r.. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2026 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 4,5% w porównaniu do 2025 roku. Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz. 726). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. W związku z powyższym proponuje się przyjąć na terenie Gminy Słupca stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.

Skarbnik Gminy  
*Cezary Pajkowski*

Inspektor  
*Magdalena Grabowska*