

**Projekt**z dnia 23 kwietnia 2026 r. **Z up. Wójta**

Zatwierdzony przez .....

**Karolina Walczak**  
Z-ca Wójta Gminy Słupca**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słupcy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. 2025 r. poz. 1153)<sup>1)</sup> oraz art. 15 – 18 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 506) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słupcy do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej związanych z przyznawaniem dopłat do czynszu, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 506).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna Grabowska*  
Katarzyna Grabowska  
Pz K/2909/11

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2025 r. poz. 1436; w Dz. U z 2026 r. poz. 252

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, zwaną dalej „ustawą”, stanowi podstawę prawną realizacji programu dopłat do czynszu. Dopłaty do czynszu będą udzielane najemcom nowych mieszkań utworzonych w ramach współpracy Gminy Słupca z Inwestorem (w tym przypadku: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o z siedzibą w Rawiczu) w formie bezzwrotnego wsparcia ze środków budżetu państwa wypłacanych za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego i Gminy. Dopłatami objęci zostaną najemcy mieszkań spełniający warunki udzielenia dopłat zgodnie ustawą. Dopłaty przysługują na pisemny wniosek najemcy złożony w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Słupcy. Najemca otrzyma decyzję administracyjną o przyznaniu bądź nieprzyznaniu dopłat do czynszu. Dopłaty mogą być stosowane w okresie nie dłuższym niż 20 lat, licząc od miesiąca, w którym została zakończona inwestycja mieszkaniowa. Przy czym dopłaty przysługujące danemu najemcy mieszkania stosowane są przez okres 15 lat, licząc od miesiąca dokonania pierwszej wpłaty dopłaty na rachunek inwestora.

Prawo do dopłat podlega corocznej weryfikacji, którą przeprowadzać będzie GOPS w Słupcy. Przed rozpoczęciem każdego kolejnych 12 miesięcy stosowania dopłat najemca będzie musiał złożyć do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słupcy oświadczenia o liczbie osób pozostających w gospodarstwie domowym, ich dochodach, a także oświadczenie dotyczące posiadania innych nieruchomości mieszkalnych. Dokumenty te pozwolą zweryfikować, czy najemca spełnia warunki, aby nadal otrzymywać dopłaty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Inspektor  
Lidia Waszak-Danyluk

Kierownik Referatu  
Joanna Dąbrychłop