

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Bogdan Kukulski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu rolnego będącego własnością Gminy Słupca położonego na terenie miejscowości Cienin Zaborny-Parcelle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §10 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie ewidencyjnym Cienin Zaborny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 431/17 o powierzchni 1,8209 ha oraz część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie ewidencyjnym Cienin Zaborny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 431/18 o powierzchni 1,2145 ha, dla których Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00022065/1, na okres 5 lat.

§ 2. Wydruk z sytemu informacji przestrzennej dla przedmiotowych działek stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

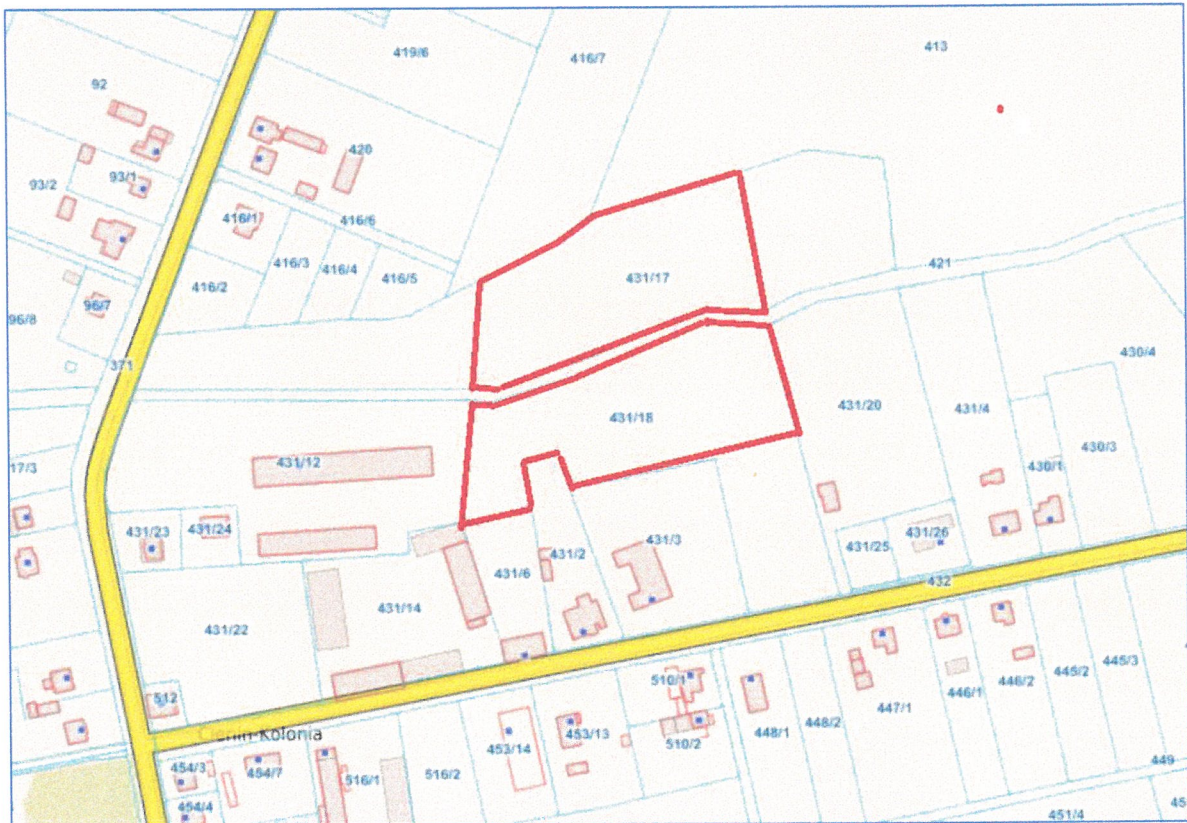
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dn. 20/04/2026 r.
Marcin Zieliński
RADCA PRAWNY

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2025 r. poz. 1436, w Dz. U z 2026 r. poz. 252

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Słupca
z dnia 2026 r.

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0005, CIENIN ZABORNY
Działka nr 431/17, 431/18



Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działek o nr ew. 431/17 i 431/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Cienin Zaborny z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu rolnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na taki okres następuje co do zasady w drodze przetargu, a rada gminy może wyrazić zgodę na odstępianie od tego trybu. Ponadto zgoda wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Słupca. §10 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, mówi również o warunku uzyskania zgody Rady Gminy.

Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Joanna Dobrychłop

Inspektor
Lidia Waszak-Danyluk